



24/12/2025  
ד'טבת/תשפ"ו

**פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 24/12/2025**

חברי ועדה נוכחים

| שם פרטי ושם משפחה         | תפקיד בוועדה | שם פרטי ושם משפחה | תפקיד בוועדה |
|---------------------------|--------------|-------------------|--------------|
| חנוך ברש                  | יושב ראש     |                   |              |
| רו"ח יוני נוטקיס, סגן חשב | חבר          |                   |              |
| עו"ד יאיר אטינגר, יועמ"ש  | חבר          |                   |              |
| לאה חרש                   | מרכזת הוועדה |                   |              |
| רשמה                      | לאה חרש      |                   |              |

פרטי ההתקשרות המבוקשת:

| מספר הבקשה           | נושא הבקשה                                                            | תקנה תקציבית  |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|
| 18364 - 1939         | אישור ועדת המכרזים להאריך ולהרחיב את ההסכם עם הרשות לפיתוח ירושלים << | 78010407      |
| תאריך תחילת התקשרות  | תאריך סיום התקשרות                                                    | שווי ההתקשרות |
| 01/01/2026           | 31/12/2026                                                            | 6,000,000 ש"ח |
| שם הספק              | מדינה                                                                 | מספר הספק     |
| הרשות לפיתוח ירושלים | ישראל                                                                 | 500500932     |

תיאור מהות ההתקשרות

- מנהל פיתוח ותשתיות מבקש את אישור ועדת המכרזים להאריך ולהרחיב את ההסכם עם הרשות לפיתוח ירושלים (להלן: "הרל"י") לביצוע פרויקטים תיירותיים תשתיתיים בירושלים, והגדלת מסגרת ההתקשרות עימה.
- להלן פירוט הבקשה:
- משרד התיירות, במסגרת נוהל צת"פ המתפרסם אחת לשנה, משתתף במימון פיתוח תשתיות תיירות ציבוריות ברחבי הארץ. הבקשות המוגשות מובאות לדיון בפני צוות תקציב פיתוח (צת"פ). הנוהל מגדיר מס' ערי ליבה (ירושלים, נצרת, אילת, עכו, מצפה רמון וכן קו החוף) שמבחינה תיירותית קיימת להן עדיפות על פי הנוהל.
  - צוות הצת"פ מדרג את הבקשות על סמך קריטריונים קבועים (המרכזי שבהם הוא פוטנציאל התיירות הנכנסת), הבקשות המנוקדות בציונים הגבוהים ביותר מאושרות, והמשרד משתתף במימוןם בשיעורי תמיכה משתנים.
  - ירושלים מהווה את המוקד התיירותי המשמעותי ביותר במדינה, ובהתאם לכך מוקצים במסגרת הצת"פ משאבים רבים לטובת פרויקטים בעיר.
  - בעבר ביצע המשרד את מרבית הפרויקטים שאושרו על ידי הצת"פ באמצעות החברה הממשלתית לתיירות (חמ"ת). החל משנת 2015, הוחלט על גיוון גורמי הביצוע וחלוקת עומסים ביניהם. במסגרת החלטה זו, החל המשרד לבצע התקשרויות ישירות עם רשויות מקומיות, גופים סטטוטוריים כדוגמת הרל"י וכן הרחבת התקשרות עם חברות ממשלתיות אחרות (חל"פ עכו העתיקה, חל"י לטובת ביצוע פרויקטים תיירותיים תשתיתיים. על פי סעיף 11.1 לנוהל הצת"פ, לחברי הצת"פ הסמכות להחליט על הגורם המבצע.
  - במרבית המקרים, המשרד מתקצב פרויקטים באופן חלקי ולא ב-100% מימון, ויתרת התקציב הנדרשת למימון הפרויקט מגיעה כמציין שבאחריות הרשות המקומית לגייס. היחידה המקצועית מציינת כי במקרה של הרל"י, יתרת התקציב ממומנת ע"י משרד ירושלים ומורשת, עיריית ירושלים וגורמים ממשלתיים נוספים, כך שנוצרת אחידות ויעילות בהתקשרות ישירה איתה.
  - הרשות לפיתוח ירושלים הינה תאגיד סטטוטורי שהוקם על פי חוק בשנת 1988. בין תפקידיה של הרשות: ליזום, לתכנן ולעודד פעולות לפיתוח הכלכלי של ירושלים; לפתח את המרחב הציבורי והתיירותי בירושלים, לתאם בין משרדי הממשלה, הרשויות והגופים העושים לפיתוח ירושלים.
  - פירוט התקשרויות קודמות עם הרל"י:
- א. ביום 16.3.16 אישרה ועדת המכרזים ביצוע פרויקטים תיירותיים בירושלים במסגרת תקציבית של עד 70,000,000 ₪ לתקופה של 5 שנים שמיום 12.9.16 ועד יום 11.9.21. ביום 6.7.16 ההתקשרות אושרה על ידי ועדת הפטור במשרד האוצר

- (מספר פניה – 579831). בהתאם לכך, נחתם הסכם מסגרת עם הרל"י לביצוע פרויקטים תיירותיים תשתיתיים בירושלים לתקופה של 5 שנים, החל מיום 12.9.16 ועד ליום 11.9.21.
- ב. ביום 24.12.17 אישרה ועדת המכרזים את הגדלת מסגרת ההתקשרות ב- 113,250,000 ₪, לתקופה שמיום 28.12.17 ועד ליום 11.9.21. ביום 31.12.17 ההתקשרות אושרה על ידי ועדת הפטור במשרד האוצר (מספר פניה – 599328).
- ג. ביום 6.12.18 אישרה ועדת המכרזים את הגדלת מסגרת ההתקשרות ב- 128,800,000 ₪ לתקופה שמיום 30.12.18 ועד ליום 11.9.21. ההתקשרות אושרה על ידי ועדת הפטור במשרד האוצר (מספר פניה – 625235).
- ד. ביום 12.11.2019 אישרה ועדת המכרזים את הגדלת מסגרת ההתקשרות ב- 130,800,000 ₪ עבור תכנון וביצוע רכבל לעיר העתיקה לתקופה שמיום 15.12.19 ועד יום 11.9.21. ביום 15.12.19 ההתקשרות אושרה על ידי ועדת הפטור במשרד האוצר (מספר פניה – 642239).
- ה. ביום 29.12.20 אישרה ועדת המכרזים את הגדלת מסגרת התקשרות ב- 26,500,000 ₪ עבור תכנון וביצוע פרויקטים תיירותיים תשתיתיים ציבוריים בירושלים, עד ליום 31.12.25, בכפוף להארכת הסכם המסגרת שבין המשרד להרל"י שתוקפו הסתיים ביום 11.9.2021. ההתקשרות אושרה על ידי ועדת הפטור במשרד האוצר (מספר פניה – 8000543259).
- ו. ביום 29.12.2021 אישרה ועדת המכרזים את הארכת ההתקשרות ב- 5 שנים נוספות (וכן תוספת של 5 מל"ח נוספים בגין פרויקט בעין כרם שהתייתרה בהמשך), בכפוף לאישור החשב הכללי במשרד האוצר. יצוין כי בפועל לא התקבל החשב הכללי ולא נחתם הסכם הארכה עם הרל"י.
- ז. ביום 15.12.2022 אישרה ועדת המכרזים:
- אשרור הארכת הסכם המסגרת עם הרל"י עבור התקופה שמיום 11.9.21 ועד ליום 11.9.2026.
  - הגדלת מסגרת ההתקשרות ב- 53,720,000 ₪ עבור תכנון וביצוע פרויקטים תיירותיים תשתיתיים ציבוריים בירושלים. בשנה זו ועדת הפטור סברה כי ההתקשרות אינה טעונה אישור החשב הכללי במשרד האוצר, והתקבל אישור עקרוני לבצע התקשרויות ללא אישורה (מייל מסגנית החשב מיום 26.12.2022 מצי"ב לפרוטוקול). בעקבות תשובת ועדת הפטור ההסכם עם הרל"י לא נחתם.
- ח. ביום 18.12.2024 אישרה ועדת המכרזים:
- הארכת הסכם המסגרת לתקופה המנויה לעיל (קרי עד ליום 11.9.2026).
  - הגדלת מסגרת ההתקשרות בסך של 22,500,000 ₪. עבור תכנון וביצוע פרויקטים תיירותיים תשתיתיים ציבוריים בירושלים.
- לאחר מסיימים התקבלה הנחייה מהחשב הכללי כי ניתן להתקדם עם אישור ועדת מכרזים לצורך התקשרות עם הרל"י ללא צורך באישור ועדת הפטור.
- סך ההתקשרויות המשרד עם הרל"י כמפורט לעיל, מסתכמות לסך של 545,570,000 ₪.
8. סעיף 3.1.3 לחוזר מנכ"ל 3/2015 (נוהל צי"פ) קובע כי תאגידים שהוקמו על פי חוק שבפעילותם יש זיקה מהותית לענף התיירות בתחום התשתיות הציבוריות (כגון: רשות הטבע והגנים, רשות לפיתוח ירושלים וכד') יוכלו להציע למשרד פרויקטים תיירותיים תשתיתיים הנמצאים בשטחן. פרויקטים אלו יבחנו על פי אמות המידה והעקרונות של נוהל זה, ובמידה ויאשרו על פיהם, כאמור, יידונו בוועדת המכרזים של המשרד. סעיף זה נוסח בתאום עם החשב הכללי ועל פי הנחייתם לא נדרש להעלות את הנושא לוועדת הפטור במשרד האוצר.
9. במסגרת הדיון המסכם של הצטי"פ מיום 8.12.2025 התקבלו החלטות כי הפרויקטים שלהלן אושרו ויבוצעו באמצעות הרל"י:
- תאורת מונומנטים בעלות של 6,000,000 ₪, מתוכם השתתפות המשרד בסך של 3,000,000 ₪. המשרד אישר רשימת פרויקטים להארה והביצוע יעשה בהתאם לזמינות הביצוע והתקציב בהתאם לשיקול דעתה של הרל"י.
  - פיתוח ושדרוג אתר הקישלה – ארמון הורדוס (מגדל דוד) בעלות של 15,000,000 ₪, מתוכם השתתפות המשרד בסך של 3,000,000 ₪.
- סה"כ חלק המשרד בפרויקטים המאושרים 6,000,000 ₪.



במהלך שנות ההתקשרות עם הרליי, הרשות הוכיחה עצמה כגוף בעל ניסיון מקצועי בפיתוח תשתיות ציבוריות תיירותיות ובעלת יכולת לקדם פרויקטים ביעילות ובמקצועיות עבור משרד התיירות.  
לאור כל זאת, מבוקש מוועדת המכרזים אישור להאריך את הסכם המסגרת עם הרליי לתקופה של 5 שנים נוספות מיום 12.9.2026 ועד ליום 11.9.2031 לצורך המשך ביצוע הפרויקטים על ידה, וכן הגדלת מסגרת ההתקשרות ב-6,000,000 ₪ לטובת הפרויקטים שאושרו בשנת 2025 כאמור.

#### החלטת הוועדה

1. הוועדה מאשרת הארכת הסכם המסגרת לתקופה שמיום 12.9.2026 ועד ליום 11.9.2031.  
הוועדה מנחה את היחידה המקצועית להוסיף להארכת הסכם המסגרת שיחתם התייחסות לכך שהרשות לפיתוח ירושלים נדרשת לפעול בהתאם להוראת התכ"ס 7.10.6 "התקשרות בתחום הבנייה והתשתיות" – נדרש להעביר דיווח מיד עם ביצוע ההתקשרות ישירה או של צדדים שלישיים ביחס לכל קבלן זוכה ולצרף אסמכתא כי הינו ב "רשימת הקבלנים המוכרים" המפורסמת באתר האינטרנט של משרד האוצר.
2. הוועדה מאשרת הגדלת מסגרת ההתקשרות עם הרשות לפיתוח ירושלים כך שתעמוד על סך כולל של 551,570,000 ₪ לשם ביצוע פרויקטים תיירותיים תשתיתיים בירושלים, כמפורט ברקע לפרוטוקול.  
תקופת ההתקשרות: מיום חתימת מורשי החתימה מטעם המשרד על ההסכם, ועד ליום 31.12.2026.  
היקף ההתקשרות: 6,000,000 ₪, כמפורט ברקע לפרוטוקול, כאשר היקף ההתקשרות הכולל עומד על 551,570,000 ₪.  
האישור הינו בהתאם לתקנה 3(7) לתקנות חובת המכרזים.  
הערה: אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת מכרזים, יש לערוך הסכם שייחתם על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד/הנציגות. בלא הסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.

#### חתימת חברי הוועדה

| שם    | יושב ראש | חשב או נציגו                                                   | יועץ משפטי       |
|-------|----------|----------------------------------------------------------------|------------------|
| תאריך | חנוך ברש | רונ"ח יוני נוטקיס                                              | עו"ד יאיר אטינגר |
| חתימה | 24.12.25 | משרד התיירות<br>24.12.25<br>יוני נוטקיס, רונ"ח<br>סגן חשב בכיר | 24.12.25         |